

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TÂRGU MUREȘ

Nr. de înregistrare : 9082/04.12.2025

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE ADMITERE

Etapa: plan parcelar - spre publicare

1. Beneficiar: UAT TÂRGU MUREȘ
2. Executant: PJA SC TEODOL SRL
3. Denumirea livrabilului din sistemul informatic: "Sector 16_3"
4. Nominalizarea documentelor care s-au predat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară:
 - Adresa executantului, înregistrată în evidențele OCPI Mureș sub nr. 9082 din 21.11.2024, privind predarea în vederea recepției de către OCPI Mureș a documentației aferente planului parcelar-spre publicare, întocmit pentru tarla Tarla 6, Parcela 232 UAT TÂRGU MUREȘ;
 - Adresa executantului, înregistrată în evidențele OCPI Mureș sub nr. 7148 din 02.09.2025 privind predarea către oficiul teritorial a completărilor solicitate prin procesul verbal de completare;
 - Cererea de recepție și înscriere a Primarului în calitate de președinte al comisiei locale de fond funciar;
 - Tabel conținând Datele de identificare ale titularilor emis în 24.10.2024 de Primăria Mun. TÂRGU MUREȘ, cu proprietarii imobilelor care au putut fi identificați;
 - Actele în temeiul cărora se solicită înscrierea în cartea funciară, încărcate în aplicația informatică în format digital;
 - Memoriu tehnic;
 - Tabelul parcelar - spre publicare;
 - Planul parcelar- spre publicare;
 - Adeverința nr. 56671/24.10.2025, emisă de Primăria Mun. TÂRGU MUREȘ, care confirmă corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și faptul că identificarea limitelor imobilelor s-a realizat în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători;
 - Fișierele.cgxml întocmite conform specificațiilor tehnice aprobate prin Ordinul nr. 1/2020 al directorului general al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

5. Concluzii:

Documentația cadastrală întocmită pentru recepția documentelor planul parcelar spre publicare a fost recepționată și vă atașăm un exemplar din planul parcelar și tabelul parcelar - spre publicare.

Pentru finalizarea planului parcelar, vă solicităm să puneți în aplicare prevederile art. 40, alin. (7) -(11) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și

completările ulterioare:

"7) După recepționarea de către oficiul teritorial a documentelor planurilor parcelare pentru publicare, primarul unității administrativ-teritoriale va publica, în scop de informare publică, cu cel puțin 5 zile înainte de afișare, un anunț prealabil privind afișarea publică a planului parcelar și a tabelului parcelar, într-un ziar județean, la sediul consiliului local și pe pagina de internet a administrației publice locale.

(8) Prin grija primarului unității administrativ-teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în acest scop de către primarul unității administrativ-teritoriale și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de 30 de zile. Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen de 30 zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 15 zile de la finalizarea perioadei de afișare.

(9) În urma soluționării cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare se emite hotărârea comisiei locale de fond funciar, care se va comunica în condițiile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul parcelar, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii.

(11) Hotărârea comisiei locale de fond funciar prevăzută la alin. (9) poate fi contestată cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare".

După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare, se va preda către oficiul teritorial documentația cadastrală întocmită pentru recepția documentelor planului parcelar final, prevăzută de art. 225, alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 600/2023, cu completările și modificările ulterioare.

Prezentul proces-verbal se întocmește în format digital și se comunică executantului și UAT -ului.

Comisia de recepție din cadrul OCPI Mureș,

Registrator,

Asistent registrator principal,

Consilier Cadastru,